



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Государственный контракт
№ 1136/15 от 04.03.2015

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований:
Волоколамского, Воскресенского, Дмитровского, Егорьевского, Клинского, Коломенского, Лотошинского, Люберецкого, Можайского, Мытищинского, Ногинского, Озёрского, Рузского, Сергиево-Посадского, Серебряно-Прудского, Серпуховского, Солнечногорского, Ступинского, Талдомского, Чеховского, Шатурского, Шаховского муниципальных районов Московской области, городских поселений: Власиха, Краснознаменск, Долгопрудный, Дубна, Ивантеевка, Красноармейск, Краснознаменск, Лобня, Лосино-Петровский, Орехово-Зуево, Подольск, Протвино, Пушкино, Серпухов, Черноголовка, Электрогорск Московской области

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы

**Проект генерального плана сельского поселения Кутузовское
Солнечногорского муниципального района
Московской области**

Этап 134.3

Утверждаемая часть

Положение о территориальном планировании

Мастерская территориального планирования № 3

Генеральный директор

О.В. Диденко

Зам. генерального директора по производству

Д.В. Климов

Главный архитектор института

О.В. Малинова

Зам. главного инженера института

П.С. Богачев

Руководитель МТП № 3

И.Е. Домбровская

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.....	5
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	19
3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТУЗОВСКОЕ.....	38
4. ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	43
ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. БРЁХОВО	43
ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. 5-Е ГОРКИ.....	44
ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. БЛАГОВЕЩЕНКА	45
ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. БОЛЬШАКОВО	46
ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. НИКОЛО-ЧЕРКИЗОВО.....	47
ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. РУЗИНО.....	48
ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА П. САНАТОРИЯ «ЭНЕРГИЯ».....	49
ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. ФЁДОРОВКА	50
ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. ЮРЛОВО.....	51
ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. ГОЛИКОВО	52
ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. ЖАВОРОНКИ.....	53
ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. ЛИГАЧЁВО	54
ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. ЛУГИНИНО	55
ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. ПОДОЛИНО.....	56
ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА П. САНАТОРИЯ «МЦЫРИ».....	57
ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. СЕРЕДНИКОВО	58

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения Кутузовское Московской области подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 04.03.2015 № 1136/15 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014 – 2018 гг. Заказчик генерального плана сельского поселения Кутузовское Московской области – Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план сельского поселения Кутузовское Московской области (далее – сельское поселение Кутузовское, сельское поселение) является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления сельского поселения, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план сельского поселения является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории сельского поселения.

Генеральный план сельского поселения Кутузовское содержит положение о территориальном планировании и материалы по обоснованию.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1. Цели и задачи территориального планирования развития сельского поселения Кутузовское.

2. Мероприятия по территориальному планированию развития сельского поселения Кутузовское.

Карты утверждаемой части генерального плана сельского поселения Кутузовское:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения. Масштаб 1:10000;

2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Кутузовское. Масштаб 1:10000;

3. Карта функциональных зон сельского поселения. Масштаб 1:10000.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана содержат:

Том 1 «Градостроительная организация территории» и соответствующие карты;

Том 2 «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том 3 «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (под грифом «секретно»).

Территория сельского поселения Кутузовское граничит:

- на северо-востоке и востоке - с городским округом Химки Московской области;
- на юге - с Красногорским муниципальным районом Московской области;
- на юго-западе – с Истринским муниципальным районом Московской области;
- на западе - с городским поселением Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области;
- на севере – с Зеленоградским административным округом г. Москвы.

В соответствии с Законом Московской области от 21.01.2005 № 27/2005-ОЗ «О статусе и границах Солнечногорского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» образовано муниципальное образование сельское поселение Кутузовское, в состав которого входят 16 населённых пунктов. Административным центром сельского поселения является деревня Брёхово.

Площадь территории сельского поселения Кутузовское составляет 5288 га. Протяженность сельского поселения с юга на север составляет около 11,0 км, с запада на восток около 12,0 км.

Территория поселения расположена южнее «Октябрьской железной дороги», вдоль Пятницкого шоссе и в окружении лесных массивов.

В границы сельского поселения Кутузовское входят:

- - деревня Брёхово;
- - деревня 5-е Горки;
- - деревня Благовещенка;
- - деревня Большаково;
- - деревня Николо-Черкизово;
- - деревня Рузино;
- - посёлок санатория «Энергия»;
- - деревня Фёдоровка;
- - деревня Юрлово;
- - деревня Голиково;
- - деревня Жаворонки;
- - деревня Лигачёво;
- - деревня Лугинино;
- - деревня Подолино;
- - посёлок санатория «Мцыри»;
- - деревня Средниково.

К северо-востоку от границы сельского поселения расположена территория ОАО «Международный аэропорт Шереметьево», в зону шумового воздействия которого попадает часть территории сельского поселения.

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫЕ И КУЛЬТУРНО-
БЫТОВЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га
1. Объекты образования				
1	д. Подолино	ДОО на 150 мест	Первая очередь (2022 год)	0,50
2	д. Лигачево	ДОО на 280 мест	Первая очередь (2022 год)	1,00
3	д. Брехово	ДОО на 162 места	Первая очередь (2022 год)	0,60
4	д. Рузино	ДОО на 150 мест	Первая очередь (2022 год)	0,50
5	д. Рузино	ДОО на 150 мест	Первая очередь (2022 год)	0,50
6	д. Рузино	ДОО на 150 мест	Первая очередь (2022 год)	0,50
7	д. Рузино	ДОО на 190 мест	Первая очередь (2022 год)	0,70
8	д. Рузино	ДОО на 190 мест	Первая очередь (2022 год)	0,70
9	д. Брехово	ДОО на 240 мест	Первая очередь (2022 год)	0,80
10	д. Николо-Черкизово	ДОО на 137 мест	Первая очередь (2022 год)	0,50
11	д. Юрлово	ДОО на 40 мест	Первая очередь (2022 год)	0,10
12	д. Юрлово	ДОО на 300 мест	Первая очередь (2022 год)	0,90
13	д. Юрлово	ДОО на 300 мест	Первая очередь (2022 год)	0,90
14	д. Юрлово	ДОО на 300 мест	Первая очередь (2022 год)	0,90
15	д. Юрлово	ДОО на 155 мест	Первая очередь (2022 год)	0,50

16	д. Николо-Черкизово	ДОО на 135 мест	Расчётный период (2035 год)	0,40
17	д. Рузино	ДОО на 320 мест	Расчётный период (2035 год)	0,90
18	д. Лигачево	Школа на 1200 мест	Первая очередь (2022 год)	3,20
19	д. Брехово	Школа на 616 мест	Первая очередь (2022 год)	2,50
20	д. Рузино	Школа на 1325 мест	Первая очередь (2022 год)	3,60
21	д. Рузино	Школа на 1325 мест	Первая очередь (2022 год)	3,60
22	д. Николо-Черкизово	Школа на 137 мест	Первая очередь (2022 год)	0,50
23	д. Юрлово	Школа на 1000 мест	Первая очередь (2022 год)	3,30
24	д. Юрлово	Школа на 1050 мест	Первая очередь (2022 год)	3,50
25	д. Николо-Черкизово	Школа на 420 мест	Расчётный период (2035 год)	1,40
26	д. Рузино	Школа на 660 мест	Расчётный период (2035 год)	2,20
27	д. Николо-Черкизово	Детская школа искусств на 450 мест совместно с УКДЦ на 2500 мест зрительного зала и 1500 кв.м. помещений культурно-массовой работы	Первая очередь (2022 год)	1,0
28	д. Юрлово	ДОО на 320 мест	Расчётный период (2035 год)	1,1
29	д. Юрлово	ДОО на 320 мест	Расчётный период (2035 год)	1,1
30	д. Юрлово	ДОО на 320 мест	Расчётный период (2035 год)	1,1
31	д. Юрлово	ДОО на 320 мест	Расчётный период (2035 год)	1,1
32	д. Юрлово	ДОО на 320 мест	Расчётный период (2035 год)	1,1
33	д. Юрлово	ДОО на 320 мест	Расчётный период (2035 год)	1,1
34	д. Брехово	ДОО на 320 мест	Расчётный период (2035 год)	1,1
35	д. Брехово	ДОО на 320 мест	Расчётный период (2035 год)	1,1
36	д. Подolino	ДОО на 320 мест	Расчётный период (2035 год)	1,1

37	д. Брехово	ДОО на 250 мест	Расчётный период (2035 год)	0,7
38	д. Брехово	Школа на 2000 мест	Расчётный период (2035 год)	3,2
39	д. Юрлово	Школа на 2000 мест	Расчётный период (2035 год)	3,2
40	д. Юрлово	Школа на 1250 мест	Расчётный период (2035 год)	2,8
41	д. Юрлово	Детская школа искусств на 980 мест совместно с УКДЦ на 5500 мест зрительного зала и 4000 кв.м. помещений культурно-массовой работы	Расчётный период (2035 год)	1,2
2. Объекты здравоохранения				
42	д. Подолино	ФАП на 12 пос./см.	Первая очередь (2022 год)	0,30
43	д. Юрлово	ФАП на 8 пос./см.	Первая очередь (2022 год)	0,30
44	д. Подолино	ФАП на 25 пос./см.	Первая очередь (2022 год)	0,30
45	д. Брехово	Поликлиника на 40 пос./см.	Первая очередь (2022 год)	0,30
46	д. Брехово	ФАП на 25 пос./см.	Первая очередь (2022 год)	0,30
47	д. Рузино	Поликлиника на 50 пос./см.	Первая очередь (2022 год)	0,30
48	д. Юрлово	Поликлиника на 690 пос./см.	Первая очередь (2022 год)	1,00
49	д. Николо-Черкизово	Поликлиника на 50 пос./см.	Расчётный период (2035 год)	0,30
50	д. Рузино	Поликлиника на 110 пос./см.	Расчётный период (2035 год)	0,30
51	д. Подолино	Поликлиника на 760 пос./см.	Расчётный период (2035 год)	5,4
3. Объекты физической культуры и спорта				
	д. Николо-Черкизово	Универсальный спортивный зал	Первая очередь (2022 год)	0,6
	д. Рузино	Универсальный спортивный зал	Первая очередь (2022 год)	0,6
	д. Рузино	ФОК с бассейном	Первая очередь (2022 год)	0,6
	д. Юрлово	Универсальный спортивный зал	Первая очередь (2022 год)	0,6

	д. Юрлово	Универсальный спортивный зал	Первая очередь (2022 год)	0,6
35	д. Николо-Черкизово	Универсальный спортивный зал	Расчётный период (2035 год)	0,6
36	д. Рузино	Универсальный спортивный зал	Расчётный период (2035 год)	0,6
37	д. Голиково	ФОК с бассейном	Расчётный период (2035 год)	1,0
38	д. Юрлово	Универсальный спортивный зал	Расчётный период (2035 год)	0,6

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Протяженность км./количество полос движения/ Номер по карте	Местоположение	Срок реализации,год	Функци- ональная зона
Линейный объект. Подъезд . Реконструкция	0,45//	к мкр. Фирсановка (гор. окр. Химки)	2022	
Линейный объект. Проезд. Реконструкция	0,47//	дер. Подолино	2022	
Линейный объект. Проезд. Реконструкция	1,10//	дер. Жаворонки	2022	
Линейный объект. Проезд. Реконструкция	0,93//	дер. Голиково	2022	
Линейный объект. Подъезд . Реконструкция	0,53//	дер. Фёдоровка	2022	
Линейный объект. Проезд. Реконструкция	1,25//	дер. Лигачёво	2022	

Линейный объект. Реконструкция	1,26//	Сходня-Подolino	2022	
Линейный объект. Реконструкция	1,09//	Саврасово- п. сан. Мцыри	2022	
Линейный объект. Проезд. Реконструкция	0,54//	дер. Лугинино	2022	
Линейный объект. Подъезд. Реконструкция	0,66//	дер. Николо-Черкизово	2022	
Линейный объекты. Проезды и подъезды. Строительство	7,42//	-	2035	
Линейный объекты. Проезды и подъезды.	8,69//	-	2035	
Линейный объекты. Проезды и подъезды.	0,68//	-	2022	

ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В связи с планируемым освоением новых территорий и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей и планируемой застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты.

В соответствии с Федеральными законами от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 7.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» необходимо на первую очередь актуализировать и утвердить «Схему теплоснабжения сельского поселения Кутузовское», «Схему водоснабжения и водоотведения сельского поселения Кутузовское» на основе решений, утверждённых генеральным планом.

В генеральном плане к первоочередным мероприятиям (2022 год) отнесены: разработка «Схем ресурсоснабжения», реконструкция инженерных объектов, находящихся в аварийном состоянии и требующих немедленной реконструкции, а также мероприятия по обеспечению объектами инженерной инфраструктуры объектов первоочередного строительства.

Вид, наименование, назначение (характеристика, вид работ)	Кол-во/протяженность	Местоположение	Срок реализации	Фун – ная зона
Водоснабжение				
Документация. Схема водоснабжения. Актуализация и утверждение	-	СП Кутузовское	2022 год	
Документация. Проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Разработка и утверждение	-	-	2022 год	
Инженерный объекты. Водозаборные узлы. Увеличение производительности, строительство сооружений водоочистки. Реконструкция	В д. Брехово (до 4,0 тыс. куб. м/сутки); в пос. санатория «Энергия» (до 1,5 тыс. куб. м/сутки); в д. Юрлово (до 2,0 тыс. куб. м/сутки)	д. Брехово и пос. санатория «Энергия», д. Юрлово	2022 год	
Линейные объекты. Водопроводные сети. Ø100 – 300 мм. Реконструкция	1,4 км	д. Брехово и пос. санатория «Энергия»	2022 год	
Инженерный объект. Водозаборный узел. Строительство	Производительность 10,0 тыс. м ³ /сутки	д. Рузино	2022 год	

Вид, наименование, назначение (характеристика, вид работ)	Кол-во/протяженность	Местоположение	Срок реализации	Фун – ная зона
Линейный объект. Водопроводные сети. Магистральные сети Ø 300 мм. Строительство	5,0 км	д. Рузино	2022 год	
Инженерный объект. Водозаборный узел. Строительство	Производительность 5,0 тыс. м ³ /сутки	вблизи дд. Подолино - Лигачёво для объектов жилого назначения	2022 год	
Линейные объекты. Водопроводные сети для планируемых объектов. Магистральные сети Ø 300 мм. Строительство	3,7 км	вблизи дд. Подолино, Лигачёво	2022 год	
Линейный объект. Водопроводные сети. Ø 100 - 200 мм. Реконструкция	6,7 км	д. Юрлово	2022 - 2035 годы	
Инженерный объект. Водозаборный узел. Увеличение производительности, строительство сооружений водоочистки. Реконструкция	Производительность 12,0 тыс. м ³ /сутки	д. Юрлово	2035 год	
Инженерный объект. Водозаборные узлы для объектов жилого назначения. Строительство	Производительность 0,5 тыс. м ³ /сутки	вблизи д. Брехово (1 объект); в д. Голиково (2 объекта); вблизи д. Лигачёво (1 объект)	2035 год	
Линейный объект. Водопроводные сети для планируемых объектов. Строительство	По проектам.	СП Кутузовское	2035 год	
Инженерные объекты. Артезианские скважины для обеспечения водой садовых и дачных объединений	4 объекта	СП Кутузовское	2035 год	
Водоотведение				
Документация. Схема водоотведения. Актуализация и утверждение	-	СП Кутузовское	2022 год	
Инженерные объекты. Канализационные насосные станции (КНС). Замена насосного оборудования. Реконструкция	Производительность 3,5 тыс. м ³ /сутки (д. Брехово); производительность 2,5 тыс. м ³ /сутки (пос. санат. «Энергия»)	д. Брехово, пос. санатория «Энергия»	2022 год	

Вид, наименование, назначение (характеристика, вид работ)	Кол-во/протяженность	Местоположение	Срок реализации	Фун – ная зона
Инженерный объект. Очистные сооружения. Модернизация оборудования. Реконструкция	Увеличение производительности до 12 тыс. м ³ /сутки.	д. Брехово	2022 год	
Инженерный объект. Очистные сооружения. Модернизация оборудования. Реконструкция	Увеличение производительности до 2,5 тыс. м ³ /сутки.	пос. санатория «Энергия»	2022 год	
Инженерный объект. Очистные сооружения. Модернизация оборудования. Реконструкция	увеличение производительности до 12 тыс. м ³ /сутки	д. Юрлово	2022 - 2035 годы	
Линейный объект. Существующие сети водоотведения. Ø 150 – 300 мм. Реконструкция	5 км	д. Брехово, в пос. санатория «Энергия»	2022 - 2035 годы	
Инженерный объект. Канализационная насосная станция (КНС) для планируемой жилой застройки. Строительство	Производительность 7,0 тыс. м ³ /сутки	вблизи д. Рузино	2022 год	
Инженерный объект. Очистные сооружения для планируемой жилой застройки. Строительство	Производительность 5,0 тыс. м ³ /сутки.	вблизи д. Подолино	2022 год	
Инженерный объект. Канализационная насосная станция (КНС) для планируемой жилой застройки. Строительство	Производительность 4,0 тыс. м ³ /сутки.	вблизи д. Юрлово	2035 год	
Линейный объект. Сети водоотведения для планируемых объектов. Ø 200 - 400 мм. Строительство	9,0 км	-	2022 год	
Инженерный объект. Очистные сооружения для существующих и планируемых объектов жилого назначения вблизи. Строительство	Производительность 0,5 тыс. м ³ /сутки	д. Брехово; д. Лигачёво	2035 год	
Инженерный объект. Канализационные насосные станции для объектов жилого и иного назначения. Строительство	Производительность до 0,3 тыс. м ³ /сутки	в д. Голиково (2 объекта)	2035 год	
Линейный объект. Сети водоотведения для планируемых объектов. По проектам. Строительство	По проектам	СП Кутузовское	2035 год	
Организация поверхностного стока				
Производственный объект. Очистные	3 сооружения	-	2022 год	

Вид, наименование, назначение (характеристика, вид работ)	Кол-во/протяженность	Местоположение	Срок реализации	Фун – ная зона
сооружения поверхностного стока. Строительство				
Производственный объект. Очистные сооружения поверхностного стока. Строительство	11 сооружений	-	2035 год	
Линейный объект. Прокладка сетей поверхностного водоотведения.	По проектам	СП Кутузовское	2022 - 2035 годы	
Теплоснабжение				
Документация. «Схема теплоснабжения сельского поселения Кутузовское». Разработка и утверждение	-	-	2022 год	
Производственный объект. Котельные, автономные источники теплоснабжения (АИТ). Общей тепловой мощностью 181,3 Гкал/час. Строительство	-	-	2022 год	
Производственный объект. Центральные тепловые пункты (ЦТП). Общей тепловой мощностью 70,0 Гкал/час. Строительство	8 объектов	-	2035 год	
Производственный объект. Котельные. Общей тепловой мощностью 49,6 Гкал/час. Строительство	-	-	2022 год	
Линейный объект. Тепловые сети. Строительство/реконструкция	5,5 км 3,6 км	-	2035 год	
Газоснабжение				
Линейный объект. Распределительные газопроводы и газопроводы-вводы высокого и среднего давления к планируемым территориям. Строительство	8,7 км 8,7 км	-		
Производственный объект. Пункт редуцирования газа (ПРГ). Строительство	12-14 объекта 8-10 объектов	-	2022 год 2035 год	
Электроснабжение				
Инженерный объект. 1 РТП и 6 ТП для планируемой многоэтажной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного	7 объектов	д. Подолино	2022 год	

Вид, наименование, назначение (характеристика, вид работ)	Кол-во/протяженность	Местоположение	Срок реализации	Фун – ная зона
назначения. Напряжение 10/0,4 кВ. Строительство				
Инженерный объект. 12 ТП для планируемой многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения. Напряжение 10/0,4 кВ. Строительство	12 объектов	д. Брехово	2022 год	
Инженерный объект. 1 РТП и 10 ТП для многоэтажной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения. Напряжение 10/0,4 кВ. Строительство	11 объектов	д. Лигачёво	2022 год	
Инженерный объект. 2 РТП и 22 ТП для планируемой многоэтажной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения. Напряжение 10/0,4 кВ. Строительство	24 объектов	д. Рузино	2022 год	
Инженерный объект. 5 ТП для планируемой малоэтажной и индивидуальной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения. Напряжение 10/0,4 кВ. Строительство	5 объектов	д. Николо-Черкизово	2022 год	
Инженерный объект. 1 ТП для планируемой среднеэтажной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения. Напряжение 10/0,4 кВ. Строительство	1 объект	д. Юрлово	2022 год	
Инженерный объект. 3 РТП и 20 ТП для планируемой многоэтажной и малоэтажной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения. Напряжение	23 объекта	д. Юрлово	2035 год	

Вид, наименование, назначение (характеристика, вид работ)	Кол-во/протяженность	Местоположение	Срок реализации	Фун – ная зона
10/0,4 кВ. Строительство				
Инженерный объект. 1 ТП для планируемой дачной застройки. Напряжение 10/0,4 кВ. Строительство	2 объекта	д. Юрлово	2035 год	
Инженерный объект. 2 ТП для планируемой общественно-деловой зоны. Напряжение 10/0,4 кВ. Строительство	2 объекта	д. Юрлово	2035 год	
Инженерный объект. 1 РТП и 3 ТП для планируемого IT-Парка «Юрлово». Напряжение 10/0,4 кВ. Строительство	4 объекта	д. Юрлово	2035 год	
Инженерный объект. 6 ТП для планируемой малоэтажной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения. Напряжение 10/0,4 кВ. Строительство	6 объектов	д. Рузино	2035 год	
Инженерный объект. 1 ТП для планируемой дачной застройки. Напряжение 10/0,4 кВ. Строительство	1 объект	д. Рузино	2035 год	
Инженерный объект. 1 ТП для планируемой промышленной зоны. Напряжение 10/0,4 кВ. Строительство	1 объект	д. Рузино	2035 год	
Инженерный объект. 3 ТП для планируемой индивидуальной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения. Напряжение 10/0,4 кВ. Строительство	3 объекта	д. Подолино	2035 год	
Инженерный объект. 1 ТП для планируемой общественно-деловой зоны. Напряжение 10/0,4 кВ. Строительство	1 объект	д. Подолино	2035 год	
Инженерный объект.	5 объектов	д. Брехово	2035 год	

Вид, наименование, назначение (характеристика, вид работ)	Кол-во/протяженность	Местоположение	Срок реализации	Фун – ная зона
5 ТП для планируемой индивидуальной жилой застройки. Напряжение 10/0,4 кВ. Строительство				
Инженерный объект. 2 ТП для планируемой дачной застройки. Напряжение 10/0,4 кВ. Строительство	2 объекта	д. Брехово	2035 год	
Инженерный объект. 3 ТП для планируемой промышленной зоны. Напряжение 10/0,4 кВ Строительство	3 объекта	д. Брехово	2035 год	
Инженерный объект. 1 ТП на участке дачной застройки. Напряжение 10/0,4 кВ Строительство	1 объект	д. Лигачево	2035 год	
Инженерный объект. 2 ТП для рекреационно-спортивной зоны. Напряжение 10/0,4 кВ Строительство	2 объекта	д. Голиково	2035 год	
Инженерный объект. 2 ТП на участке дачной застройки. Напряжение 10/0,4 кВ Строительство	2 объекта	д. Голиково	2035 год	
Инженерный объект. 1 ТП для планируемой общественно-деловой зоны. Напряжение 10/0,4 кВ. Строительство	1 объект	д. Голиково	2035 год	
Инженерные объекты. Существующие трансформаторные подстанции 10(6)/0,4 кВ и распределительные пункты. Строительство и реконструкция	Определяются ответственными электроснабжающими организациями	-	2022 год-2035 год	
Питающие кабельные линии к новым и существующим трансформаторным подстанциям 10(6)/0,4 кВ	Определяются ответственными	-	2022 год-2035 год	

Вид, наименование, назначение (характеристика, вид работ)	Кол-во/протяженность	Местоположение	Срок реализации	Фун – ная зона
	электроснабжающими организациями			
Существующие воздушные линии электропередач 10(6) кВ. Реконструкция и замена с увеличением сечения проводов.	Определяются ответственными электроснабжающими организациями	-	2022 год-2035 год	
Связь (телефонизация)				
Инженерные объекты. Автоматические телефонные станции, подстанции, оптические телекоммуникационные шкафы. Суммарная телефонная ёмкость 22500 номеров. Строительство	Количество объектов определяется на последующей стадии проектирования	-	2022 год	
Инженерные объекты. Автоматические телефонные станции, подстанции, оптические телекоммуникационные шкафы. Суммарная телефонная ёмкость 23100 номеров. Строительство	Количество объектов определяется на последующей стадии проектирования	-	2035 год	
Линейные сооружения связи на площадках нового строительства с использованием оптоволоконных кабелей связи. Строительство	По проекту	-	2022 год-2035 год	
Существующая телефонная канализация связи. Реконструкция (докладка каналов)	По проекту	-	2022 год-2035 год	

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры планируемого развития жилых зон

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	6,2	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	д. Подolino	Новое строительство	11,85	этажность – 6-25 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4260 м2/га; - коэффициент застройки жилыми домами – не более 14,2%.	-
	д. Брехово	Новое строительство	16,9	этажность – 10-17 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4260 м2/га; - коэффициент застройки жилыми домами – не более 14,2%.	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	д. Лигачево (ул. Соврасовская)	Новое строительство	18	этажность – 17-25 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4260 м2/га; - коэффициент застройки жилыми домами – не более 14,2%.	-
	д. Брехово	Новое строительство	42,04	этажность – не более 4 этажа; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4260 м2/га; - коэффициент застройки жилыми домами – не более 14,2%.	-
	д. Рузино	Новое строительство	92,33	этажность – 7-17 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4260 м2/га; - коэффициент застройки жилыми домами – не более 14,2%.	-
	д. Николо-Черкизово, мкр. "Белый город"	Новое строительство	27,2	этажность – 3 этажа; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4260 м2/га; - коэффициент застройки жилыми домами – не более 14,2%.	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	д. Юрлово	Новое строительство	3,22	этажность – 4 этажа; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4260 м2/га; - коэффициент застройки жилыми домами – не более 14,2%.	-
	д. Юрлово	Новое строительство	176,6	этажность – 7-17 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4260 м2/га; - коэффициент застройки жилыми домами – не более 14,2%.	-
	д. Рузино	Новое строительство	46,9	этажность – 3 этажа; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4260 м2/га; - коэффициент застройки жилыми домами – не более 14,2%.	-
	ИТОГО га/%		441,24/ 20		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	Без указания местоположения	Существующая застройка	1230,41	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	д. Подolino	Новое строительство	5,10	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	д. Николо-Черкизово, мкр. "Белый город"	Новое строительство	13,00	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Брехово	Новое строительство	117,50	этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	-
	ИТОГО га/%		1366,01/ 80		
	ВСЕГО га/%		1807,25/100		

Параметры планируемого развития зон общественного назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	19,5	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	д. Подolino	Новое строительство	1,2	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -64	-
	д. Голиково	Новое строительство	3,2	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -171	
	д. Юрлово	Новое строительство	25,6	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -10000	
	д. Юрлово	Новое строительство	5,9	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -315	
	ИТОГО га/%		55,4/ 17		
Зона специализированной общественной застройки О-2	Без указания местоположения	Существующая застройка	92,3	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	д. Подолино	Новое строительство	0,30	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -3	ФАП на 12 пос./см.
	д. Юрлово	Новое строительство	0,30	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -2	ФАП на 8 пос./см.
	д. Подолино	Новое строительство	0,30	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -6	ФАП на 25 пос./см.
	д. Брехово	Новое строительство	0,30	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -10	Поликлиника на 40 пос./см.
	д. Рузино	Новое строительство	0,30	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -6	Поликлиника на 50 пос./см.
	д. Юрлово	Новое строительство	0,30	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -13	Поликлиника на 690 пос./см.
	д. Николо-Черкизово	Новое строительство	1,00	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -173	Поликлиника на 50 пос./см.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	д. Рузино	Новое строительство	0,30	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -13	Поликлиника на 110 пос./см.
	д. Рузино	Новое строительство	0,30	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -28	ФАП на 25 пос./см.
	д. Подolino	Новое строительство	0,50	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -30	ДОО на 150 мест
	д. Лигачево	Новое строительство	1,00	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -56	ДОО на 280 мест
	д. Брехово	Новое строительство	0,60	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -32	ДОО на 162 места
	д. Рузино	Новое строительство	0,50	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -30	ДОО на 150 мест
	д. Рузино	Новое строительство	0,50	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -30	ДОО на 150 мест

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	д. Рузино	Новое строительство	0,50	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -30	ДОО на 150 мест
	д. Рузино	Новое строительство	0,70	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -38	ДОО на 190 мест
	д. Рузино	Новое строительство	0,70	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -38	ДОО на 190 мест
	д. Брехово	Новое строительство	0,80	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -48	ДОО на 240 мест
	д. Николо-Черкизово	Новое строительство	0,50	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -27	ДОО на 137 мест
	д. Юрлово	Новое строительство	0,10	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -8	ДОО на 40 мест
	д. Юрлово	Новое строительство	0,90	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -60	ДОО на 300 мест

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	д. Юрлово	Новое строительство	0,90	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -60	ДОО на 300 мест
	д. Юрлово	Новое строительство	0,90	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -60	ДОО на 300 мест
	д. Юрлово	Новое строительство	0,50	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -31	ДОО на 155 мест
	д. Николо-Черкизово	Новое строительство	0,40	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -27	ДОО на 135 мест
	д. Рузино	Новое строительство	0,90	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -64	ДОО на 320 мест
	д. Лигачево	Новое строительство	3,20	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -100	Школа на 1200 мест
	д. Брехово	Новое строительство	2,50	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -51	Школа на 616 мест

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	д. Рузино	Новое строительство	3,60	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -110	Школа на 1325 мест
	д. Рузино	Новое строительство	3,60	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -110	Школа на 1325 мест
	д. Николо-Черкизово	Новое строительство	0,50	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -12	Школа на 137 мест
	д. Юрлово	Новое строительство	3,30	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -83	Школа на 1000 мест
	д. Юрлово	Новое строительство	3,50	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -88	Школа на 1050 мест
	д. Николо-Черкизово	Новое строительство	1,40	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -35	Школа на 420 мест
	д. Рузино	Новое строительство	2,20	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -35	Школа на 660 мест

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	д. Николо-Черкизово	Новое строительство	1,0	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -30	Детская школа искусств на 450 мест совместно с УКДЦ на 2500 мест зрительного зала и 1500 кв.м. помещений культурно-массовой работы
	д. Подolino	Новое строительство	5,4	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -190	Поликлиника на 760 пос./см.
	д. Юрлово	Новое строительство	1,1	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -64	ДОО на 320 мест
	д. Юрлово	Новое строительство	1,1	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -64	ДОО на 320 мест
	д. Юрлово	Новое строительство	1,1	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -64	ДОО на 320 мест
	д. Юрлово	Новое строительство	1,1	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -64	ДОО на 320 мест

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	д. Юрлово	Новое строительство	1,1	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -64	ДОО на 320 мест
	д. Юрлово	Новое строительство	1,1	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -64	ДОО на 320 мест
	д. Брехово	Новое строительство	1,1	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -64	ДОО на 320 мест
	д. Брехово	Новое строительство	1,1	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -64	ДОО на 320 мест
	д. Подолино	Новое строительство	1,1	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -64	ДОО на 320 мест
	д. Брехово	Новое строительство	0,7	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -42	ДОО на 250 мест
	д. Брехово	Новое строительство	3,2	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -100	Школа на 2000 мест

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	д. Юрлово	Новое строительство	3,2	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -100	Школа на 2000 мест
	д. Юрлово	Новое строительство	2,8	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -58	Школа на 1250 мест
	д. Юрлово	Новое строительство	1,2	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -35	Детская школа искусств на 980 мест совместно с УКДЦ на 5500 мест зрительного зала и 4000 кв.м. помещений культурно-массовой работы
	ИТОГО га/%		157,8/ 83		
	ВСЕГО га/%		235,7/100		

Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
II Производственная зона	Без указания местоположения	Существующая застройка	96,4	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	д. Брехово	Новое строительство	9	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 600	-
	д. Рузино	Новое строительство	4,7	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 94	-
	ИТОГО га/%		110,1/ 98		

Коммунальная зона К	Без указания местоположения	Существующая застройка	18,6	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	ИТОГО га/%		18,6/ 1		
Т Зона транспортной инфраструктуры	Без указания местоположения	Существующая застройка	5,2	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		Новое строительство	2,1	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 18	
	ИТОГО га/%		7,3/0,5		
Зона инженерной инфраструктуры И	Без указания местоположения	Существующая застройка	11,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
		Новое строительство	4,7		
	ИТОГО га/%		15,8/ 1		
	ВСЕГО га/%		151,8/100		

Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	302	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	ИТОГО га/%		302,0/ 40		
Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	Без указания местоположения	Существующая застройка	19,3	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		Новое строительство	466,1	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	-
	ИТОГО га/%		485,4/ 52		
Зона сельскохозяйственного производства СХ-3	Без указания местоположения	Существующая застройка	60,9	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	ИТОГО га/%		60,9/ 7		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона сельскохозяйственная зона иного использования СХ-4	Без указания местоположения	Существующая застройка	3,3	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	ИТОГО га/%		3,3/ 1		
	ВСЕГО га/%		928,8/100		

Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона лесов (в т.ч. национальные парки, заповедники, заказники, памятники природы, леса в аренде для рекреационных целей) Р-3	Без указания местоположения	Существующая застройка	2107,15	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	ИТОГО га/%		2107,15/ 98		
Зона объектов физической культуры Р-4	Без указания местоположения	Существующая застройка	4,6	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
		Новое строительство	5,8		
	ИТОГО га/%		10,4/ 0,2		
Зона объектов отдыха и туризма Р-5	Без указания местоположения	Существующая застройка	38,5	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	ИТОГО га/%		38,5/ 1,7		
Зона рекреационных объектов иного назначения Р-6	Без указания местоположения	Существующая застройка	2,5	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	ИТОГО га/%		2,5/ 0,1		
	ВСЕГО га/%		2158,55/100		

Параметры планируемого развития зон специального назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона кладбищ СП-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	8,07	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	д. Подолино	Новое строительство	6,62		
	д. Подолино	Новое строительство	6,4		
	ИТОГО га/%		21,09/100		-
СП-5 - Иная зона специального назначения	Без указания местоположения	Существующая застройка	19,3	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	ИТОГО га/%		19,3/100		-
Зона водных объектов	Без указания местоположения	Существующая застройка	45,8	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	ИТОГО га/%		45,8/100		-
	ВСЕГО га/%		86,19/100		

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТУЗОВСКОЕ

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	5,67	57,33	99,63
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	2,60	26,29	45,69
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	0,90	1,73	16,79
1.4	Сальдо трудовой маятниковой миграции	тыс. чел.	1,10	18,49	22,62
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	475,0	1923,6	3215,3
	- многоэтажный	тыс. кв. м	189,9	1419,8	2403,4
	- среднеэтажный	тыс. кв. м	43,8	186,4	186,4
	- малоэтажный	тыс. кв. м	25,8	101,9	281,9
	- индивидуальный	тыс. кв. м	215,5	215,5	343,6
2.2	Объёмы нового жилищного строительства, в том числе	тыс. кв. м	-	1449,1	2740,8
	- многоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	1229,9	2213,5
	- среднеэтажная застройка	тыс. кв. м.	-	142,6	142,6
	- малоэтажная застройка	тыс. кв. м.	-	76,6	256,6
	- индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	0,0	128,1
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	0,5	-	-
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	85,3	33,6	32,3
3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
3.1	Дошкольные образовательные учреждения (проектная ёмкость)	мест	0	3349	6479
3.2	Общеобразовательные школы (проектная ёмкость)	мест	500	8233	13483
3.3	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	508	11208	11208
	помещения для культурно-массовой работы	кв. м	508	6008	6088
	зрительные залы	мест	0	8000	8000
	зрительные залы	кв. м	0	5200	5200
3.4	Детская школа искусств	мест	0	1430	1430
3.5	Больницы	коек	0	0	0
3.6	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	0	1010	1770
3.7	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объект	0	2	2
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0	0	95,0
3.9	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,288	8,688	11,088

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
3.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	400	800
3.11	Предприятия торговли	тыс. кв. м торговой площади	4,9	86,9	150,4
3.12	Предприятия общественного питания	пос. мест	1400	2301	3985
3.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	546	627	1086
3.14	Кладбища	га	8,07	8,07	21,09
4. Транспортное обслуживание					
4.1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	14,41	14,41	27,36
4.2	Протяжённость основных улиц и дорог	км	39,22	39,90	67,46
4.3	Количество искусственных сооружений (пешеходных мостов)	единиц	-	-	-
4.4	Места для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	машино-мест	170	21671	37661
4.5	Уровень автомобилизации	легковых а/м на 1000 жителей	400	420	420
5. Инженерное оборудование					
5.1	Водоснабжение				
	Водопотребление воды питьевого качества	тыс. м ³ /сут.	1,06	19,38	35,08
5.2	Водоотведение				
	Общее поступление	тыс. м ³ /сут.	1,06	18,73	34,04

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
	сточных вод:				
5.3	Теплоснабжение				
	Расход тепла	Гкал/час	53,1	231,29	451,86
5.4	Газоснабжение				
	Потребление газа всего, в том числе:	$\frac{м^3}{час}$ тыс. $м^3/год$	–	<u>33170</u> 88257	<u>65080</u> 172423
	– населением и на коммунально-бытовые нужды	$\frac{м^3}{час}$ тыс. $м^3/год$	–	<u>4360</u> 11601	<u>10390</u> 27527
	– котельными	$\frac{м^3}{час}$ тыс. $м^3/год$	–	<u>28810</u> 76656	<u>54690</u> 144896
5.5	Электроснабжение				
5.5.1	Расчётный прирост электрической нагрузки на шинах 10 кВ ЦП	МВА	–	54,22	102,74
5.5.2	Расчётный прирост электрической нагрузки на шинах 0,4 кВ ТП	МВт	–	72,81	142,97
5.6	Связь				
5.6.1	Емкость телефонной сети ПАО «Ростелеком»	тыс. номеров	0,48	22,88	45,98
5.6.2	Количество абонентов проводного или эфирного радиовещания планируемой застройки	тыс. абонентов	–	20,0	35,0
5.6.3	Количество абонентов системы эфирно-кабельного телевидения	тыс. абонентов	–	20,0	35,0
5.7	Организация поверхностного стока				
5.7.1	Объём дождевого стока, от расчётного дождя	тыс. $м^3$	–	12,4	85,1

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТУЗОВСКОЕ СОЛНЕЧНОГОРСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также устанавливаются с учётом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- границ сложившейся территории застройки;
- границ земель лесного фонда.

Границы населённых пунктов отображены на графическом материале М 1:10000 «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области».

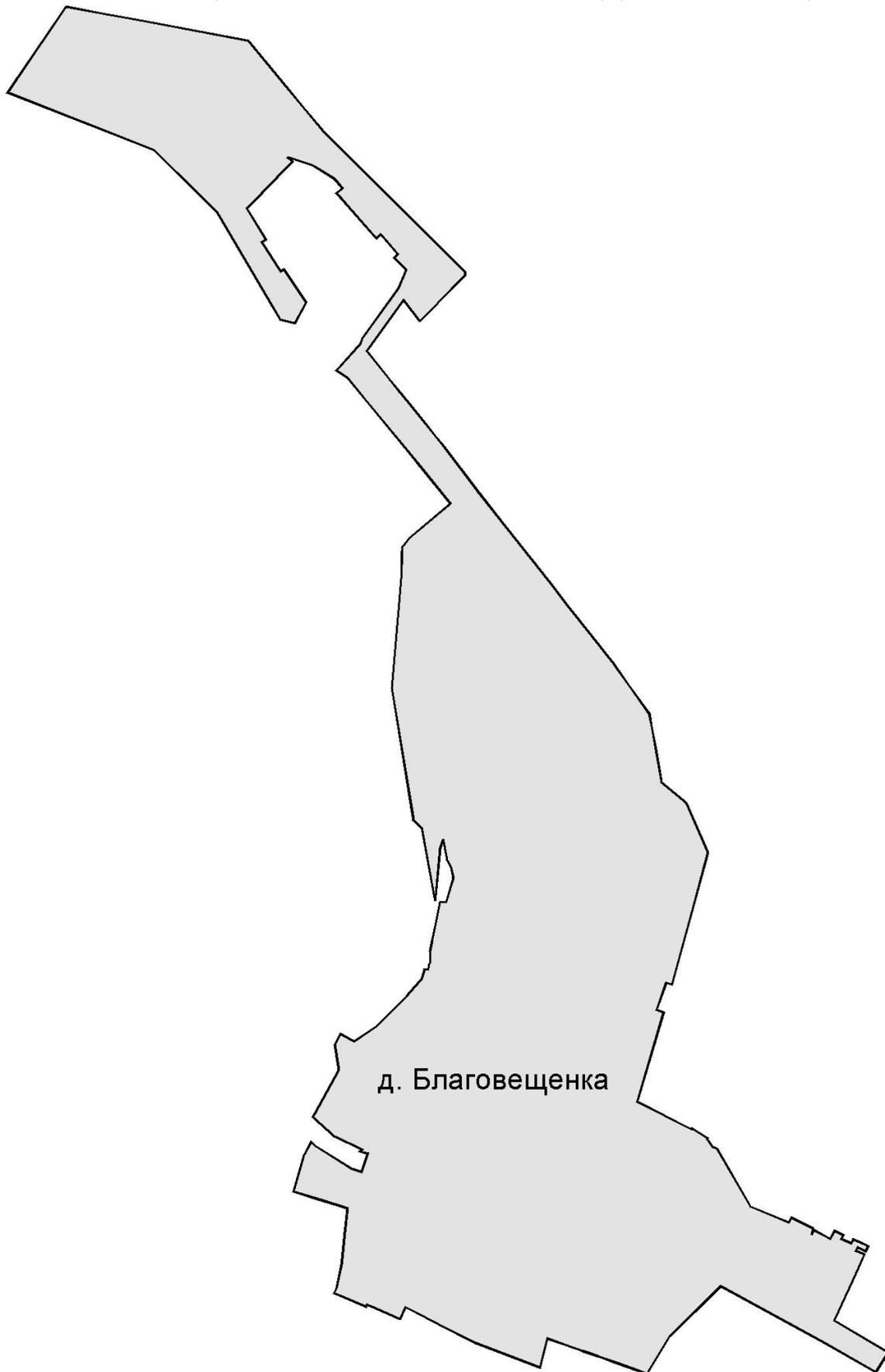
4. ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. БРЁХОВО



ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. 5-Е ГОРКИ



ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. БЛАГОВЕЩЕНКА



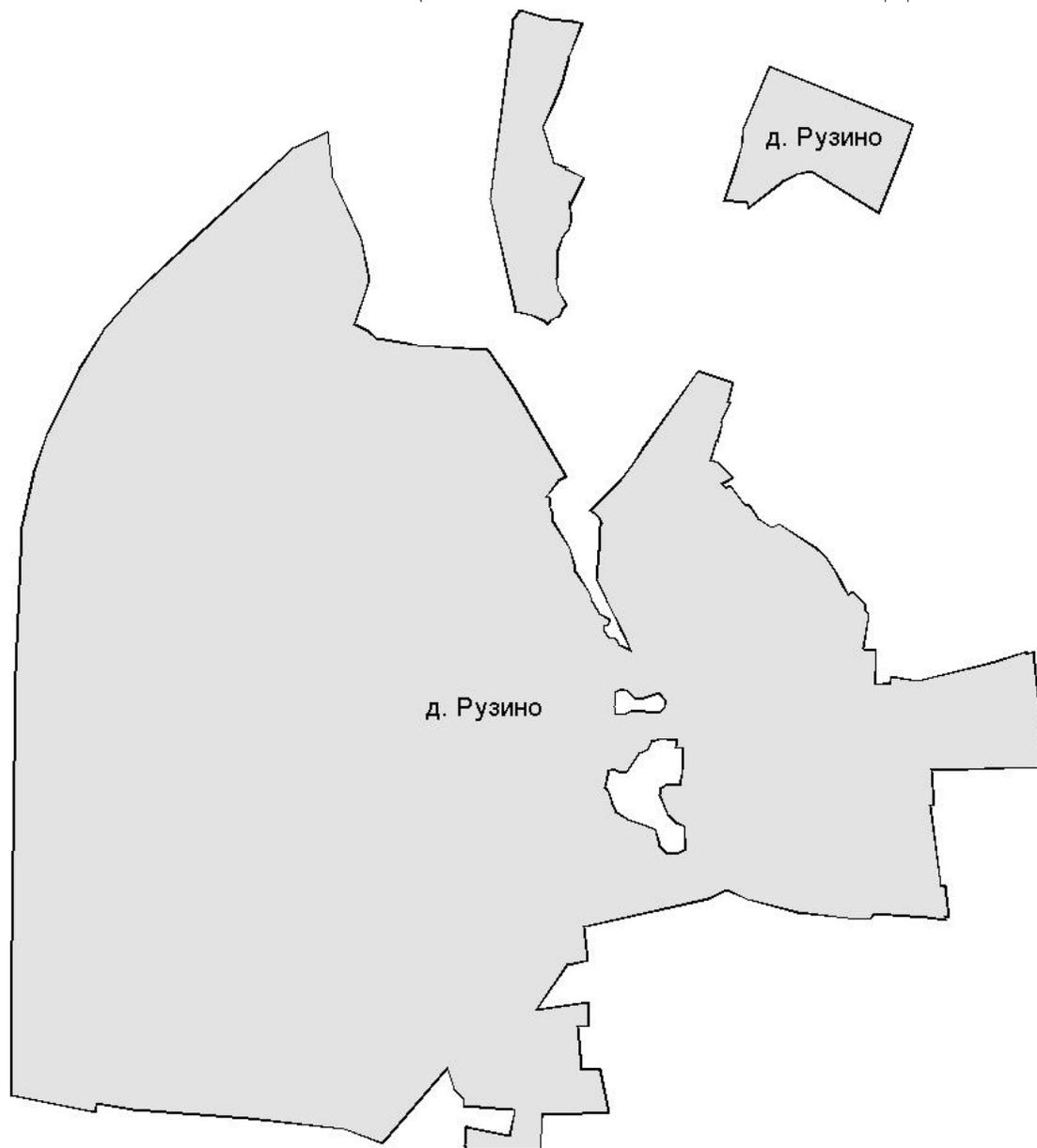
ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. БОЛЬШАКОВО



ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. НИКОЛО-ЧЕРКИЗОВО



ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. РУЗИНО



ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА П. САНАТОРИЯ «ЭНЕРГИЯ»



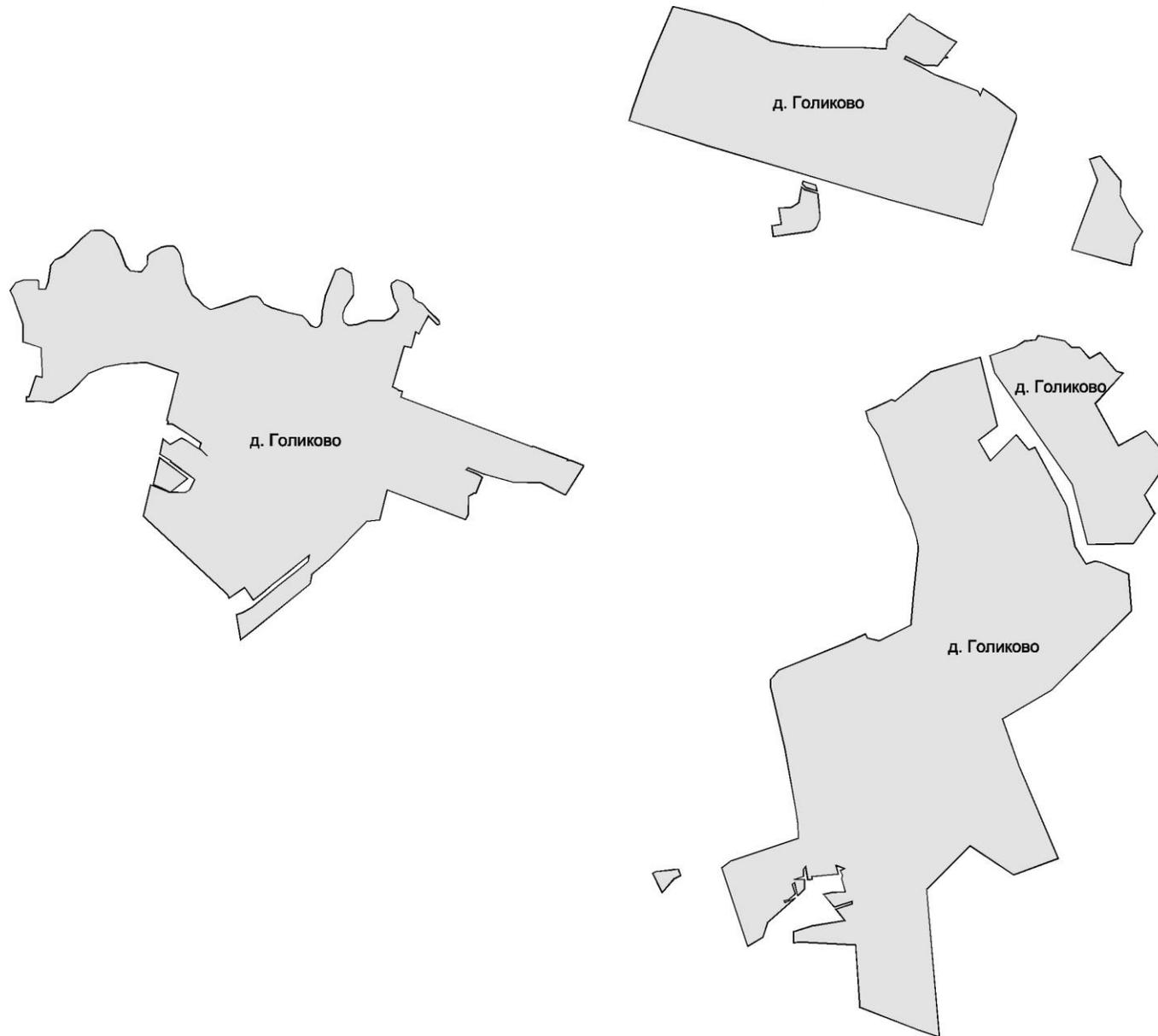
ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. ФЁДОРОВКА



ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. ЮРЛОВО



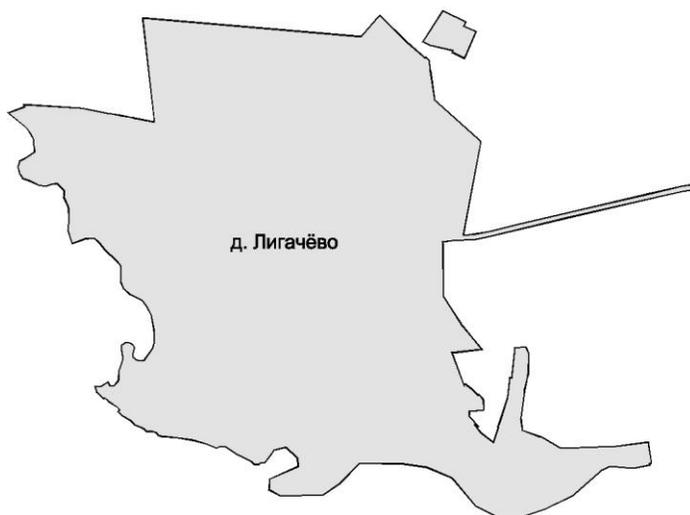
ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. ГОЛИКОВО



ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. ЖАВОРОНКИ



ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. ЛИГАЧЁВО



ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. ЛУГИНИНО



ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. ПОДОЛИНО



**ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА П. САНАТОРИЯ
«МЦЫРИ»**



ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. СЕРЕДНИКОВО

